

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 31.05.2024 nr 7-21/24/7268

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 1-54.1/
2024/97

Vahetusmaa moodustamisest (Käru metskond 28)

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitate, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta.

Maa-amet teavitas Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas paiknevate Viljandi (katastritunnus 29203:002:1100, pindala 12,31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Kuninga (katastritunnus 29301:001:0403, pindala 23,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Maaomanikud soovivad lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka pakkumust omandatava osa vastu saada maad kinnisasjaga piirnevast Käru metskond 28 (katastritunnus 29301:001:0404, riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK) kinnisasja koosseisust.

Viljandi kinnisasjast omandatakse avalikes huvides ca 0,77 ha suurune äralõige, mis hõlmab kavandatava raudtee ja juurdepääsutee maaeraldusi. Käru metskond 28 kinnisasjast võimalik vahetusmaa on märgitud skeemil 1 (lisa 1).

Kuninga kinnisasjast omandatakse avalikes huvides täiendavalt ca 0,11 ha suurune äralõige, mis hõlmab kavandatava raudtee juurdepääsutee maaeraldust. Rail Baltica eelprojekti alusel avalikes huvides omandamise menetluse raames saavutati maaomanikuga kokkulepe RMK 24.05.2019 kirjaga nr 9-1/834 antud nõusoleku alusel piiride muutmiseks Käru metskond 28 kinnisasja osaga. Käru metskond 28 kinnisasjast võimalik vahetusmaa on märgitud skeemil 2 (lisa 2).

Eeltoodust tulenevalt palute RMK seisukohta lisades 1 ja 2 esitatud aladest maakorralduse läbiviimisel vahetatavate osade moodustamise võimalikkusele.

RMK, olles asjaoludega tutvunud, annab teada, et vajadusel võib arvestada lisades 1 ja 2 esitatud aladest vahetatavate osade moodustamisega. Lisa 1 puhul palume arvestada, et võimalik vahetatava osa piir kulgeks mööda kraavi telge.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee